



ГЛАВА ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

УКАЗ

**О внесении изменений в Указ временно исполняющего обязанности
Главы Донецкой Народной Республики от 28 декабря 2022 г. № 73
«Об особенностях регулирования имущественных отношений и отношений
по государственному кадастровому учету недвижимого имущества,
государственной регистрации прав на недвижимое имущество
на территории Донецкой Народной Республики»**

Руководствуясь статьей 54 Конституции Донецкой Народной Республики,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Указ временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 28 декабря 2022 г. № 73 «Об особенностях регулирования имущественных отношений и отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Донецкой Народной Республики» следующие изменения:

1.1. В подпунктах 1-3 пункта 7¹, пункте 8 слова «1 января 2026 г.» заменить словами «1 января 2028 г.».

1.2. В пункте 11¹⁴:

1.2.1. Абзацы третий и четвертый изложить в следующей редакции:

«Для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, определенных подпунктами 2, 3 пункта 11¹³ настоящего Указа, по заявлению заинтересованного лица допускается использование органом регистрации прав документа, подтверждающего отнесение такого объекта к ранее учтенным объектам недвижимости, имеющегося в распоряжении территориального органа или Публично-правовой компании, которые осуществляют хранение данных документов, а также документации, содержащей сведения об объектах недвижимого имущества, переданной органами государственной власти Донецкой Народной Республики, указанными в части 4 статьи 21 Федерального конституционного закона № 5-ФКЗ.

В целях осуществления государственной регистрации ранее возникших прав, предусмотренных абзацем вторым подпункта 1 пункта 11¹³ настоящего Указа, при поступлении заявления, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, органом регистрации прав могут быть использованы оригиналы документов (их заверенные копии либо электронные образы оригиналов документов или их заверенные копии, которые содержатся в Едином государственном реестре недвижимости), подтверждающих возникновение соответствующего права, без представления таких документов заявителем в случае наличия указанных оригиналов документов (их заверенных копий либо электронных образов оригиналов документов) в территориальном органе или Публично-правовой компании, которые осуществляют хранение таких документов, переданных органами государственной власти Донецкой Народной Республики, указанными в части 4 статьи 21 Федерального конституционного закона № 5-ФКЗ.».

1.2.2. Дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«Государственная регистрация права общей долевой собственности на объект недвижимости может осуществляться на основании заявления любого из участников общей долевой собственности.».

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Донецкой Народной Республики



Д.В. Пушилин

г. Донецк

1 апреля 2026 года

№ 184